



Schindler Andino

Fecha mayo 14, 2013

Cotización Nro. GN13090

COSERCO Versión 12.1

PROYECTO/OBRA:

MULTIFAMILIAR FELICIA

Ing.

Jaime Mosquera

DISEÑANDO FUTURO

Av. Cra. 24 No. 73-14

Bogota

En nombre de **Schindler Andino** agradecemos su invitación para participar en este importante proyecto y adjuntamos nuestra propuesta para el suministro e instalación de los equipos requeridos, de acuerdo con las especificaciones por ustedes suministradas.

Somos la primera empresa de ascensores en Colombia con más de 10 mil equipos instalados en el País, cumpliendo con las más exigentes normas de calidad internacional, como la EN-81. Contamos con el mayor parque de mantenimiento y un excelente SERVICIO, el cual prestamos directamente a través de nuestras propias oficinas las 24 horas del día, los 365 días del año, con disponibilidad inmediata de repuestos originales y un eficiente programa de mantenimiento.

Finalmente, consecuentes con nuestra vocación de servicio, nos ponemos a su disposición para resolver con la mayor brevedad posible todas las inquietudes que se presenten en el desarrollo del proyecto.

Cordialmente,

Ing. Guillermo Noriega

Asesor Comercial

guillermo.noriega@co.schindler.com

Cotización Nro. GN13090

INFORMACION DEL CLIENTE	
Proyecto	MULTIFAMILIAR FELICIA
Empresa	DISEÑANDO FUTURO
Ciudad del cliente	Bogota
Ciudad de instalación	Bogota
Nombre	Ing. Jaime Mosquera
Dirección	AV. Cra 24 No. 73-14
Ing.	jaimemosquera4061@gmail.com
Jaime Mosquera	0
Celular	3202309003

EQUIPO OFRECIDO	
Modelo	TL8-VF-1.00 con cuarto de máquinas
Cantidad de equipos	2
Marca	ANDINO
Tipo de Carga	Pasajeros
Capacidad (Kg)	600
Capacidad (# de Personas)	8
Velocidad (m/seg)	1,00
País de Procedencia del equipo	Colombia
Normas	EN 81-1-2, ICONTEC NTC 2769, ICONTEC 2050, certificación ISO9001

ESPECIFICACIONES DEL POZO	
Número de paradas	7
Número de pisos	7
Accesos totales en pisos	7
Designación de pisos	según designación estandar
Recorrido (mm)	21.000
Sobre-recorrido (mm)	3.800
Recorrido negativo (mm)	1.300
Ancho de pozo (mm)	1.800
Fondo de pozo (mm) G en plano	1.850

ESPECIFICACIONES DEL EQUIPO	
Ancho de cabina (mm) C en plano	1.290
Fondo de cabina (mm) F en plano	1.300
Altura libre de Cabina	2.300
Accesos en Cabina	1 acceso
Cantidad de Botoneras en cabina	Una
Tipo de puerta de cabina	Automática de apertura Central con VVVF
Tipo de puerta de piso	Automática de apertura Central
Luz libre de Apertura (mm)	800
Altura de puertas (mm)	2.000
Contrapeso	Pesas
Control de Grupo	Simplex
Control de Maniobra	Selectiva en Descenso
Unidad de Potencia	VVVF
Indicadores de Posición	Indicador de posición y dirección en todos los pisos

ACABADOS		cant.
Modelo de Techo de cabina		TLP2
Acabado de techo de cabina		Acero Inoxidable
Tipo de Cabina		Estándar
Acabado de Cabina		Páneles forrados en fórmica
Biselería de cabina		Acero inoxidable
Puerta de Cabina	1	Forrada en Acero Inoxidable
Espejo		Espejo de Pasamanos a Techo
Pasamanos		Redondo en Panel posterior
Acabado Pasamanos		Acero inoxidable
Piso		piso en vinilo para tráfico peatonal intenso
Color de piso		Negro
Fijacarpas		Acero Inoxidable
Puerta de piso principal	1	Pintura en polvo de aplicación electrostática
Puertas de los otros pisos	6	Pintura en polvo de aplicación electrostática
Marco de piso principal	1	Sencillo en pintura
Marco de los otros pisos	6	Sencillo en pintura

ELEMENTOS OPCIONALES INCLUIDOS EN LA COTIZACIÓN		Llavin en espera para mudanzas
		Fotocelda piso a techo (Incluye maniobra cierre lento de puertas en caso de ser requerido sin costo adicional)
		Cancelación de llamadas en botonera de cabina. En caso de un error en el piso marcado, puede volver a presionar el boton durante 3 segundos, éste comenzara a pitar para indicar que esta anulando la llamada, al dejar de pitar se cancela dicha llamada.
		Lona de protección
		Ventilador en cabina
		Pulsadores con código Braille
		Llavin Bomberos

OBSERVACIONES:

Para mayor información sobre acabados y elementos opcionales consulte el catálogo o a su asesor comercial

Schindler Andino recomienda para edificios con mas de 13 pisos el uso de dos ascensores.

Cotización Nro.
PROYECTO/OBRA:
Ing. Jaime Mosquera
DISEÑANDO FUTURO

GN13090
MULTIFAMILIAR FELICIA

PROPUESTA ECONOMICA									
<table border="1"> <tr> <td>Modelo:</td> <td>TL6-VF-1.00 con cuarto de máquinas</td> </tr> <tr> <td>Pisos:</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Paradas:</td> <td>7</td> </tr> </table>	Modelo:	TL6-VF-1.00 con cuarto de máquinas	Pisos:	7	Paradas:	7			
	Modelo:	TL6-VF-1.00 con cuarto de máquinas							
	Pisos:	7							
	Paradas:	7							
	Cantidad	Valor unitario	Valor total						
Equipo	2	\$ 42.900.000	\$ 85.800.000						
Instalación	2	\$ 9.500.000	\$ 19.000.000						
	Subtotal antes de IVA	\$ 52.400.000	\$ 104.800.000						

ESPECIFICACIONES COMERCIALES	
Impuesto a las ventas (IVA)	Al valor anterior se le agregará el impuesto a las ventas (IVA) vigente en el momento de emitir la factura
Tiempo de entrega	El tiempo de entrega de los equipos descritos en esta cotización, en la obra, antes de iniciar la instalación, es de -- 5 meses a partir de la fecha de perfeccionamiento del contrato, aprobación de planos de instalación y pago del anticipo (lo que se cumpla de último). El tiempo para la instalación es de 8 semanas Para cumplir con el tiempo de entrega, el cliente debe realizar los trabajos indicados en el anexo "Instalación de equipos de transporte vertical, Instrucciones para el cliente".
Forma de pago	Equipo(s): El 30% del valor de el(los) equipo(s) como contado inicial y al cierre de la negociación y el 70% restante en cuotas mensuales iguales hasta la entrega en obra Instalación: 50% al inicio de la instalación y 50% restante contra entrega
Cláusula de reajuste	No habrá reajuste de precios si no se presentan hechos anormales que puedan distorsionar la economía. Se considera que existen situaciones anormales, cuando se crean nuevos impuestos que afecten el producto final, cuando hay devaluaciones masivas o aceleración de la tasa de devaluación anual. Por el valor cotizado, Schindler Andino asumirá una devaluación mensual promedio máxima del 1.5% entre la fecha del contrato y la fecha de entrega contratada y solo reajustará el exceso que pueda presentarse sobre ese porcentaje. Así mismo esta oferta se preparó teniendo en cuenta los tiempos de entrega estipulados en esta cotización. Un aumento en estos tiempos, por causas imputables a EL COMPRADOR, ocasionará un reajuste en el precio, calculado de acuerdo con el I.P.C. estimado por el DANE proporcional al tiempo de retraso.
Oferta válida hasta	junio 15, 2013

OBSERVACIONES GENERALES	
	Schindler Andino garantiza los equipos contra defectos de fabricación por el término de DOS (2) años contados a partir del recibo del equipo en obra. Esta garantía está condicionada a que la instalación sea prestada por Schindler Andino, la cual no

<p>Garantía</p>	<p>cuore el desgaste normal, los danos o defectos causados por personas extranas a Schindler Andino, abuso, mal trato, manejo indebido, sobrecarga, defectos en el suministro de energía eléctrica, sabotaje, motín, descarga eléctrica, asonada, hechos fortuitos o de fuerza mayor, daños no imputables a Schindler Andino, mantenimiento preventivo o correctivo no efectuado por Schindler Andino o quien éste autorice, ni desgaste común en elementos como: Lámparas fluorescentes o bombillas, espejos, alfombras, pisos y pintura.</p>
<p>Pólizas y seguros</p>	<p>Schindler Andino no será responsable en todo o en parte por ningún gasto proporcional que se relacione con el resto del edificio o con contratistas de otros trabajos. De igual forma no asumirá ningún costo por la prima de ninguna fianza o garantía de cumplimiento ni por forma alguna de pólizas o seguros. Si el cliente lo requiere Schindler Andino diligenciará dichas pólizas ante una compañía de seguros reconocida, pero su costo deberá ser asumido por el cliente. Schindler Andino en ningún caso tendrá obligación de pagar perjuicios, ni indemnización alguna por pérdidas, daños o demoras ocasionadas por fuerza mayor, casos fortuitos o causas ajenas a su control.</p>
<p>Mantenimiento</p>	<p>Schindler Andino ofrece servicio de mantenimiento efectuado por personal especializado las veinticuatro (24) horas del día. Los tres primeros meses de mantenimiento son gratuitos para el cliente; usualmente suscribimos un contrato escrito anual con cuotas mensuales anticipadas.</p>
<p>Obra civil y trabajos a realizar por el cliente</p>	<p>En el anexo "Instalación de equipos de transporte vertical, Instrucciones para el cliente" se detallan los trabajos que debe realizar el cliente para la correcta instalación de los equipos. Son por cuenta del cliente todos los trabajos relacionados con la obra civil del pozo y del cuarto de máquinas, así como la acometida eléctrica hasta el control de mando, la protección de esta acometida con interruptor automático, las instalaciones eléctricas para la iluminación del pozo, los trabajos de albañilería (incluyendo materiales) para la colocación de las puertas y en general todos los trabajos necesarios para la correcta instalación de los equipos.</p>
	<p>Schindler Andino se reserva el derecho a realizar modificaciones de algunos detalles de fabricación del equipo que sean originadas por mejoras o cambios en el diseño de su línea de productos, y que no afecten la calidad del funcionamiento.</p>

ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES	
Cumplimiento de Normas	EN-81-1 y 2, icontec NTC 2769, icontec 2050, certificación ISO 9001.
DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD	
Regulador De Velocidad	Sistema de regulación de velocidad FUNCIONA EN AMBOS SENTIDOS fabricado en acero estructural de alta resistencia. Este dispositivo, monitorea la velocidad del ascensor y transmite la señal al paracaídas. En caso de superar la velocidad nominal, tanto subiendo como bajando, el paracaídas se activa y detiene la cabina. Simultáneamente acciona un interruptor que desconecta el motor.
Paracaídas	De frenado progresivo de regulación continua que garantiza el acuñamiento total. Tiene una instalación precisa que evita manipulaciones no autorizadas. Fabricado en acero de alta resistencia que garantiza esfuerzos uniformes en toda la pieza.
	El sistema de freno es operado por una bobina electromagnética que actúa directamente sobre las zapatas del motoreductor, capaz de frenar el equipo por si solo cuando la cabina marcha a su velocidad nominal con su carga nominal aumentada. El equipo está provisto de un sistema de frenado que actúa automáticamente en caso de ausencia de energía en la red eléctrica.
Alarma	Sistema electrónico, provisto de una sirena instalada en el techo de la cabina y alimentada por un sistema de baterías que le permite operar durante algún tiempo aún en ausencia del fluido eléctrico. Se acciona desde el interior de la cabina por medio de un pulsador debidamente marcado el cual activa simultáneamente el citófono.
Citófono	Instalado en la cabina. Sistema intercomunicador "Manos Libres" que permite la comunicación entre la cabina y el exterior.
Amortiguadores	Dispositivo diseñado para amortiguar el descenso del carro o contrapeso fuera de los límites normales de viaje. Se encuentra instalado en el foso.
Operación Manual De La Máquina para equipos con cuarto de maquinas	Operación manual de una volante, obteniendo la ganancia mecánica que permite el fácil movimiento del ascensor, para evacuación de personas en caso de emergencia. Equipos sin cuarto de maquinas, incluyen sistema de baterías para operar la maquina en caso de falla en el fluido eléctrico.
Protecciones De Seguridad En Puertas	Las puertas actúan en forma automática, cuando el ascensor llega al piso, o cuando es solicitado en el piso donde se encuentra la cabina. En condiciones normales, después de un tiempo prudente de haber recibido una llamada, el ascensor empieza a cerrar las puertas. Sin embargo, si hay objetos entre ellas, la fotocelda lo detecta, impidiendo el cierre y ordenando la reapertura, y de esta manera no se causan daños o atropellos al usuario. Como una seguridad adicional, un sistema mecánico por presión instalado en las puertas permite también detectar cualquier obstáculo que este presionándolas durante el cierre, ordenando inmediatamente la reapertura.
Bloqueo Electromecánico De Puertas	Sistema instalado en cada piso que impide la apertura de las puertas cuando la cabina no se encuentra en el mismo piso. Además, detiene el ascensor si alguna de las puertas de piso es abierta de manera forzada
DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD	
Interruptores Límite De Recorrido	Con el objeto de garantizar una seguridad total en la maniobra del ascensor, y cumpliendo con lo estipulado en la norma, cada uno de los pisos extremos cuenta con un interruptor LÍMITE SUPERIOR E INFERIOR que le indican el final del recorrido en las maniobras Normal y de Inspección. La maniobra de Encendido del equipo, siempre busca ubicar la cabina en una de las paradas extremas.
Sensor De Carga	Dispositivo que sensa el sobrecupo de la cabina cuando su carga nominal se excede el porcentaje preajustado. Cuando este dispositivo se activa, el ascensor no cierra las puertas de cabina, se activa una señal sonora y el indicador de cabina muestra exceso de cupo.
CABINA	
Sistema de cancelación de llamadas en botonera de cabina	La botonera de cabina cuenta con un sistema que permite la cancelación de llamadas falsas. Una vez registrada la llamada en la botonera, se debe pulsar dos veces para cancelarla. (aplica para tres paradas o mas)
Indicador de Posición y de Sentido De Viaje	En el interior de la cabina hay un indicador digital de posición y sentido de viaje, el cual indica el piso donde se encuentra el ascensor mediante el número o la letra asignada para ese piso, y mediante una flecha el sentido de viaje que lleva la cabina.
Ventilación Natural	Canales de ventilación en los paneles de cabina, que permiten el aire necesario dentro de la cabina
Ventilación Forzada	Como opcional se ofrece Ventilador o extractor eléctrico instalado en el techo de la cabina (Ver elementos opcionales)
Iluminación	Alumbrado fluorescente en su versión estándar
Luz Emergencia de Cabina	Iluminación adicional operada mediante baterías recargables, la cual se activa al fallar el fluido eléctrico.
COMPONENTES PARA OPERACION	
Control de maniobra	Control electrónico distribuido, comandado por microprocesadores.
Control Electrónico De Velocidad VVVF	Dispositivo electrónico de estado sólido el cual controla el voltaje y la frecuencia aplicadas al motor logrando un incremento suave de la velocidad desde cero hasta la velocidad máxima o desde la velocidad máxima hasta cero, y logrando adicionalmente una excelente nivelación.
Máquina de Tracción	Engranaje tipo sinfín – corona para los modelos TL, para los modelos MRL, maquinas de iman permanente
Bancada (Estructura Soporte del Motor-Reductor)	Construida en acero estructural y lámina HR. Este conjunto va soportado por unas bases de caucho silemblocks que sirven como aislante de vibración a la estructura del edificio
Rieles Guías de Cabina	Guías cepilladas de alta resistencia con el sistema macho-hembra que permiten un autocentrado garantizando las tolerancias para el montaje
Chasis de Cabina	Estructura fabricada en perfiles de acero con acabado en pintura en polvo de aplicación electrostática.
Cableado Eléctrico	Según CÓDIGO ELÉCTRICO NACIONAL Norma ICONTEC 2050
OBSERVACIONES GENERALES	
Schindler Andino se reserva el derecho a realizar modificaciones de algunos detalles de fabricación del equipo que sean originadas por mejoras o cambios en el diseño de su línea de productos, y que no afecten la calidad del funcionamiento.	

INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE TRANSPORTE VERTICAL. INSTRUCCIONES PARA EL CLIENTE**El cliente debe:**

Planos de la obra civil	Suministrar toda la información necesaria para la ejecución del proyecto, incluyendo planos de planta del pozo, cuarto de máquinas y corte del pozo del edificio donde se instalarán los equipos, para que Schindler Andino elabore los planos de instalación.
Aprobación de los planos de instalación	Aprobar los planos de instalación entregados por Schindler Andino.
Construcción de las obras civiles	<p>.- Ejecutar todos los trabajos, correcciones y ajustes de las obras civiles, necesarios para la correcta instalación del equipo, ciñéndose a todos los detalles de los planos de instalación.</p> <p>.- Por el pozo de los equipos no debe instalarse ninguna clase de ductos eléctricos, telefónicos, de agua, pararrayos, ni cualquier otro elemento diferente a los propios de los equipos.</p> <p>.- Entregar la obra civil completamente terminada, por lo menos ocho (8) días antes de iniciarse la instalación, con los muros revocados o revitados y pintados; de igual manera, entregar el cuarto de máquinas revocado, pintado y con las debidas seguridades para que sólo el personal de Schindler Andino tenga acceso.</p>
	El umbral en todos los accesos del ascensor deberá tener un ancho igual al ancho del pozo y una altura mínima para ascensores de 2.30 m. Dicho espacio se utilizará para instalar las puertas de cada piso.
Acceso al cuarto de máquinas	Los accesos al cuarto de máquinas deben ser cómodos y por escaleras. Si lo anterior no es realizable, dicho acceso se hará a través de escaleras de gato y abertura en la losa con dimensiones mínimas de 1.20 m. x 0.90 m.
Vigas para anclaje de las guías	Para realizar el anclaje de las guías, la obra deberá proporcionar vigas con una distancia máxima entre ellas de 3000 mm., según las especificaciones suministradas por Schindler Andino.
Suministro de energía eléctrica	<p>.- Suministrar energía eléctrica a cero metros del control del equipo, independiente de otros servicios diferentes al ascensor, con las debidas protecciones, y en los calibres recomendados por Schindler Andino. Los breakers deben ser de tipo industrial, tripolares, con disparo simultáneo para las tres fases.</p> <p>.- Suministrar alumbrado dentro del pozo, alimentado de un circuito exclusivo y diferente al del ascensor.</p> <p>.- Se debe suministrar energía eléctrica trifásica definitiva, por lo menos treinta (30) días antes de poner en funcionamiento los equipos.</p>
Medidas de seguridad durante la instalación	Suministrar las barandas de seguridad y todo tipo de protecciones para evitar cualquier posibilidad de accidente durante la instalación del equipo.
Cuarto para almacenamiento del material y la herramienta	Suministrar un cuarto seguro con el espacio apropiado para guardar las herramientas y componentes de los equipos mientras dure la instalación. Tener en cuenta que todo el material y la herramienta que se almacene en la obra será responsabilidad del cliente, y éste asumirá los perjuicios que ocasione el robo o pérdida de los materiales y herramientas, o los daños que se presenten en los equipos por causas ajenas a la instalación.

Exigencias de Obra Civil

- Para iniciar la instalación del (los) equipos es necesario contar con el pozo totalmente terminado de acuerdo a los requerimientos especificados en los planos de instalación de Schindler Andino
- Al elaborar el foso negativo (PIT), este deberá quedar debidamente impermeabilizado y con el acabado del fondo parejo y garantizando la medida estipulada en el correspondiente plano de Schindler Andino
- Al elaborar el pozo se debe garantizar la elaboración de vigas en concreto para la fijación de los anclajes (a nivel de losa y/o intermedios) de acuerdo a lo indicado en los planos de Schindler Andino
- Elaborar las ménsulas de ancho del pozo para soportar los quicios y muros frontales una vez se inicie con la instalación de los equipos (se adjunta información requerida) en los planos de Schindler Andino
- El pozo en todo su recorrido debe ser entregado a Schindler Andino limpio, debidamente resanado y enalado.
- Elaborar los dinteles en concreto del ancho del pozo a una altura libre mayor ó igual de 2300mm y menor o igual a 2400mm del nivel de piso acabado, las especificaciones para su elaboración se encuentran en los planos de Schindler Andino
- El pozo debe quedar libre de toda tuberías o conductos de suministro de agua, energía o gas que no este relacionado con el (los) equipos, ver planos de Schindler Andino
- Al elaborar el pozo se debe garantizar la medida del sobre recorrido (OH). Dicha medida es la distancia entre el nivel de piso acabado de la última parada y el nivel superior de vigas perimetrales en la sala de máquinas. Ver planos de instalación de Schindler Andino

Exigencias de Obra Civil

- Al elaborar el pozo este debe estar completamente libre de humedades, esto es muy importante para evitar el deterioro del (los) componentes del (los) equipos que allí se instalan.
- La sala de maquinas deberá estar completamente finalizada y deberá contar con un acceso adecuado y seguro, en caso de ser por escalera o escotilla si se superan los 1700mm se requiere una protección tipo guarda. Los elementos allí almacenados (Máquina, Controles, Gobernador entre otros) son muy delicados y merecen el mayor de los cuidados.
- La sala de maquinas deberá tener ventilación adecuada que garantice un correcto funcionamiento de los equipos, esta se debe diseñar por parte de la obra teniendo en cuenta las especificaciones de la (las) máquina (máquinas). Ver planos de instalación de Schindler Andino
- La altura libre de la sala de maquinas debe ser igual o mayor a 2300mm, y la distancia libre para el (los) gancho (ganchos) debe ser mayor o igual a 2150mm. Ver planos de instalación de Schindler Andino

A continuación se presentan algunas observaciones sobre las especificaciones de las acometidas eléctricas del (los) equipos, tanto de iluminación en cabina, sala de maquinas y pozo. Todas estas especificaciones son de necesario cumplimiento para asegurar un óptimo funcionamiento y están claramente definidas en los planos de instalación de Schindler Andino

Es muy importante que estas especificaciones sean conocidas por el ingeniero o el responsable encargado del diseño eléctrico del proyecto.

Exigencias Eléctricas

- La acometida para la alimentación del control deberá tener cuatro (4) conductores en cable THW, tres para las fases y uno para la tierra, no se debe utilizar alambre para la tierra.
- La acometida y la tierra deberán ser independientes y tomadas directamente de la subestación eléctrica.
- La acometida monofásica para alimentar los circuitos de iluminación y tomas a 110V AC, deberá tomarse de servicios comunes y ser independiente de la alimentación del control del ascensor, del control de los amplificadores de TV, o cualquier otro dispositivo.
- Los breakers de protección de la acometida del control deben ser del tipo industrial, y deberán ubicarse uno en la Subestación y otro en la sala de maquinas. Cuando son mas de dos equipos los breakers son independientes para cada equipo.

Exigencias Eléctricas

- La acometida eléctrica del control del (los) equipos deberá quedar a cero (0) metros de distancia del mismo, esto será suministrado por el cliente.
- En la sala de máquinas no se debe instalar controles de antenas de televisión ni decodificadores de señal de televisión por cable, ya que se corre el riesgo de tener interferencia en el control del (los) equipos, y por lo tanto un mal funcionamiento.
- La acometida de pararrayos no se debe pasar ni por la sala de maquinas ni por el pozo, bajo ninguna circunstancia.
- El pozo deberá contar con una iluminación mínima, que consiste en la instalación de tres (3) lámparas de 100W y tomas dobles a 110V, distribuidos en todo el recorrido, mas dos SW a escala entre la primera parada y la ultima parad según lo indican los planos de instalación de Schindler Andino
- Todos los cables de las acometidas deberán estar debidamente protegidos de acuerdo con lo estipulado para tal efecto en el RETIE eléctrico o su ley equivalente, en tubería o canaleta.
- Para el citófono de la cabina la obra suministrara la acometida en cable multipar de cuatro pares apantallado, desde el cuarto de máquinas hasta la recepción del edificio o la ubicación de controles, y deberá ser independiente de la red de citófono del mismo, ya que cuenta con un sistema de batería de soporte independiente.
- Los calibres de los conductores THW están definidos en los planos de instalación de Schindler Andino , y no deberán modificarse.
- Es importante aclarar que el edificio debe tener la protección contra descargas eléctricas atmosféricas (pararrayos) pues Schindler Andino , no asumirá bajo ninguna circunstancia los costos de las partes que resulten averiadas como consecuencia de esta deficiencia.
- La acometida desde el control hasta la máquina deberá ir en tubería metálica que debe suministrar el cliente.

Exigencias Generales

- La obra deberá suministrar un almacén de un área aproximada de 60 mts² debidamente cerrado, iluminado, libre de humedad y en lo posible cerca al (los) pozos, y fácil acceso a la entrada del edificio. Es importante que este Almacén sea seguro ya que allí se depositan partes muy valiosas del equipo y la herramienta para su instalación.

- La obra deberá garantizar la seguridad del Almacén de Schindler Andino , y en

La obra deberá garantizar la seguridad del Almacén de Schindler Andino , y en caso de robo o hurto, la obra deberá responder y reponer a Schindler Andino , todo el material hurtado a afectado.

La obra deberá garantizar los servicios sanitarios limpios y adecuados para el personal que labora en la instalación del (los) equipos a lo alto del edificio.

Exigencias Generales

La obra deberá suministrar la protección necesaria y adecuada para todas las entradas de hall del (los) equipos excepto para la parada mas inferior, y esta se deberá mantener hasta tanto Schindler Andino no realice la instalación de las puertas de hall para cerrar los pozos.

Esperamos que las anteriores observaciones sean tenidas en cuenta para asegurar una instalación exitosa y un buen funcionamiento del equipo.

Para garantizar la correcta ejecución de los trabajos de obra civil, Schindler Andino , realizara visitas programadas y no programadas a la obra. Si desea una visita favor solicitarla con dos (2) días hábiles de anterioridad para su programación comunicándose al teléfono 620 2100 extensión 12.

LES RECORDAMOS QUE DE ACUERDO AL CONTRATO EL EQUIPO NO PUEDE SER ENTREGADO SIN ENERGIA DEFINITIVA.